



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/50

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.06.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2021** tarihli birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 1288 (1400) parselde ve Kocaman Mahallesi 102 ada, 23 (32) parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan 2 adet itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **03.02.2021** tarihli ve **9173** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi 1288 parsel ve Kocaman Mahallesi, 102 ada 32 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının eski yapılaşma koşullarına dönüştürülmesine ilişkin karar İkizce Belediye Başkanlığının 10.06.2019 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanmış olup; konu karar verilmek üzere Ordu Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Ordu Büyükşehir Belediyesinin 10.12.2020 tarih ve 2020/365 sayılı meclis kararı ile 18.04.2017 tarih ve 2017/091 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı İkizce İlçesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına geri dönülmesine ilişkin plan değişikliği teklifi kabul edilmiştir.

Bahse konu Meclis Kararına askı itiraz süresi içerisinde 2 adet itiraz gelmiş olup ilgili itirazlar komisyonumuzca incelenmiştir.

İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, 1288 parselle ilgili 18.01.2019 tarih ve 1104 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün, plan değişikliğinin yönetmeliklere aykırılık teşkil ettiğine dair inceleme raporunda ilgili parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kat adeti artışının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(b). Maddesine aykırılık teşkil ettiği ayrıca Kocaman mahallesi 102 ada 32 nolu parselin 2014 ve 2017 yılı revizyon imar planında da konut alanı olarak ayrılmış olduğu belirlenmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgili raporları ve 18.09.2020 tarih ve 2020/1036 sayılı Ordu İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda 10.12.2020 tarih ve 2020/365 sayılı Meclis Kararınca onaylanan NİP-52172544 plan işlem numaralı İkizce İlçesi Merkez Mahallesi 1288 parsel ve NİP-52707342 plan işlem numaralı İkizce İlçesi Kocaman Mahallesi 102 ada 32 parseller üzerinde hazırlanan imar planı değişikliğine yapılan itirazların **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)